

**Fejér Vármegyei Építészek Kamarája**  
**módosított, egységes szerkezetbe foglalt**  
**Alapszabálya**

Székesfehérvár, 2024. ....

## I. fejezet: ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

---

### NÉV, SZÉKHELY

- § Fejér Vármegyei Építészek Kamarája  
8000 Székesfehérvár, Várkörút 23. fszt. 3.

### ILLETÉKESSÉGI TERÜLET

- § Fejér vármegye közigazgatási területe.

### MEGHATÁROZÁS, RENDELTETÉS

3. § /1/ A Fejér Vármegyei Építészek Kamarája (a továbbiakban: Területi Kamara) kamarai tagsági feltételeknek megfelelő természetes személyek által létrehozott, nyilvántartott tagsággal, önkormányzattal, területi feladat- és hatáskörrel rendelkező köztestület, amely közhasznú szervezetnek minősíthető.

/2/ A Területi Kamara rendeltetése, hogy területi illetékességgel tagjainak szakmagyakorlását, azok jog- és szabályszerű működését felügyelje és ellenőrizze, tagjai felett a törvény korlátai között fegyelmi jogkört gyakoroljon, tagjai anyagi, erkölcsi és szakmai érdekeit képviselje, az építészeti hivatás szakmai és erkölcsi tekintélye és ezen keresztül a terület építészeti kultúrája felett őrkdjék.

### A MŰKÖDÉS TÖRVÉNYESSÉGI ALAPJA

4. § A Területi Kamara a tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló *hatályos jogszabályok* alapján és felhatalmazásával megalkotott Alapszabály szerint működik.

### TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELET

5. § /1/ *A Területi Kamara tevékenysége felett az általános törvényességi felügyeletet az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) gyakorolja. Azokban az esetekben, amikor a kamarák törvényességi felügyeletére a sajátos építményszabályokra vagy a műemlékekre vonatkozó jogszabályokkal összefüggő tevékenysége alapján kerül sor, akkor a miniszter a törvényességi felügyelet körében gyakorolt intézkedéséhez – előzetesen – kikéri, illetve figyelembe veszi az illetékes miniszter szakmai véleményét.*

*/2/ A közigazgatási hatósági ügyek tekintetében a területi kamara felügyeleti szerve az országos kamara, az országos kamara felügyeleti szerve a miniszter. A törvényességi felügyelet nem terjed ki az olyan ügyekre, amelyekben egyébként bírósági vagy közigazgatási hatósági eljárásnak van helye.*

*/3/ Az ágazati kamarákra vonatkozó jogszabályi előírások alapján a területi és országos kamarák az alapszabályt, a szabályzatokat az elfogadásuktól számított 15 napon belül kötelesek megküldeni a miniszternek törvényességi felügyeleti vizsgálat céljából. A miniszter ellenőrzi, hogy az alapszabály, a szabályzatok megfelelnek-e a jogszabályoknak.*

## II. fejezet: A KAMARA FELADATAI

### KÖZFELADATOK

**6. §** A Területi Kamara, az illetékességi területén, az építészeti tevékenység jogszerűségének és szakmai színvonalának javítása érdekében az alábbi közfeladatokat látja el:

/1/ Névjegyzéket vezető szervként az adott tevékenység folytatására való jogosultságot szabályozó kormányrendeletben meghatározottak szerint első fokon engedélyezi a mérnöki, illetve építészeti tevékenység, valamint külön törvény vagy kormányrendelet alapján az egyéb szakmagyakorlási tevékenység folytatását, és vezeti az e tevékenységek folytatására jogosultak névjegyzékét.

/2/ Ellenőrzi, hogy az /1/ pont szerinti tevékenységet – az összeférhetetlenségi előírásokat is figyelembe véve – csak az arra jogosultak végezzék, ennek keretében illetékességi területén

a) a szakmai munkát végzők jogosultságának megállapítása céljából – az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok, illetve a szakmai munkát végző tagtársak megrendelőinek írásos megkeresésére – a feltöltött vagy megnyitott rendelkezésre álló dokumentációk (tervdokumentációk, építési naplók) alapján véleményt nyilváníthat, az építésfelügyeleti hatóságok éves ellenőrzési ütemtervének tartalmára javaslatot tehet.

b) az illetékes hatóságtól tájékoztatást kérhet,

c) törölve

/3/ Ellenőrzi, hogy tagjainak tevékenysége és annak minősége megfelel-e a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, a MÉK által nyilvánosságra hozott, elvárt „MINTA DOKUMENTÁCIÓ”-knak, mint szakmai követelményeknek. Szükség esetén saját hatáskörben eljár.

/4/ Kivizsgálja a tagjait és a vonatkozó jogszabály szerinti szakmagyakorlókat érintő szakmai és etikai panaszokat, eljár e panaszok okának mielőbbi megszüntetésében (*hatályos 2024.12.31.ig*).

/5/ Együttműködik az /1/ pont szerinti tevékenységet érintő kérdésekben az illetékes hatóságokkal, valamint a helyi önkormányzati szervekkel.

/6/ Tagjai érdekeit figyelembe véve közreműködik a mérnöki, illetve építészeti tevékenység minőségellenőrzési rendszerének kialakításában és működtetésében.

/7/ Igazolja az igazságügyi szakértői tevékenység folytatásához szükséges építésügyi műszaki szakértői jogosultság meglétét.

/8/ Értesíti az igazságügyért felelős minisztert az igazságügyi szakértői tevékenység folytatására jogosult tagja kamarai jogviszonyának felfüggesztéséről, megszűnéséről és a megszűnés okáról, továbbá az /1/ pont szerinti szakértői tevékenységre való jogosultság megszűnéséről.

/9/ A Területi Kamara az illetékességi körébe tartozó Tagjának kérelmére hatósági igazolványt állít ki. A hatósági igazolvány igazolja a tag engedélye kiadásának idejét, a gyakorolható tevékenységét/tevékenységeit.

/10/ Ellátja mindazokat a feladatokat, amelyeket törvény a hatáskörébe utal.

### ÉRDEKVÉDELMI FELADATOK

**7. §** A Területi Kamara képviseli tagjainak érdekeit a hatáskörébe tartozó tevékenységekkel összefüggő ügyekben.

Ennek keretében:

a./ támogatja a felsőoktatásban tanulók és a pályakezdők szakmai gyakorlaton való részvételét,

- b./ Segíti a szakmai kiadványokhoz való hozzáférést.
- c./ (hatályon kívül helyezve)
- d./ Folyamatos tájékoztatást nyújt a jogszabályi változásokról, ezek gyakorlati alkalmazásáról előadásokat szervez.
- e./ Előzetes értesítéseket küld a lejáró jogosultságokról, figyelmeztetést a fizetendő tagdíjakról, nyilvántartási díjakról.

## ÖNIGAZGATÁSI FELADATOK

8. § A Területi Kamara öniszgatási feladatkörében az alábbi feladatokat látja el különösen:

/1/ Megalkotja, illetve szükség esetén módosítja – a vonatkozó törvény és az országos alapszabály keretei között – alapszabályát az alábbiak szerint:

- a./ Az alapszabály módosítása a Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- b./ Módosítási indítványt:
  - az Elnök, vagy
  - az Elnökség többsége, vagy
  - a Felügyelő Bizottság, vagy
  - a tagok min. 10 %-a a Taggyűlést megelőzően tehet, a szövegjavaslatot meghívóhoz mellékelni kell.

c./ Ha a b/ pontban előírt feltételek nem teljesülnek, úgy az indítványt – ha a Taggyűlés napirendre tűzi – határozathozatal nélkül tárgyalja.

d./ A Titkár a Taggyűlés alapszabályt érintő határozatát annak elfogadásától számított 15 napon belül törvényességi felügyeletet ellátó miniszternek, 30 napon belül a Székesfehérvári Törvényszéknek kötelező megküldeni.

/2/ Tagjaival szemben – első fokon – etikai fegyelmi eljárást folytat le. Az eljárás szabályait a MÉK Etikai – Fegyelmi Szabályzata tartalmazza (*hatályos 2024.12.31.ig*).

/3/ Nyilvántartást vezet tagjairól és tagjelöltjeiről az alábbiak szerint:

- a./ Az adatok gyűjtése és nyilvántartása az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek a személyes adatvédelemre vonatkozó szabályai szerint történik.
- b./ A tagnyilvántartás keretén belül a tag Területi és Magyar Építész Kamarában betöltött tisztségeit, megbízatásait, fegyelmi büntetéseit azok elévüléséig, továbbá tagdíj és egyéb díjfizetési kötelezettségeinek teljesítését nyilvántartja.
- c./ A Területi Kamara Elnökségi határozattal a b./ pontban nem szereplő további információt csak a tag írásos beleegyezésével, illetve jogszabályi felhatalmazással gyűjthet és tarthat nyilván. Ezen információk közzétételéhez az érintett tagok külön hozzájárulása szükséges.

/4/ Tagjai építészeti tevékenységével kapcsolatban egyéb szolgáltatásokat nyújt.

## SZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

9. § /1/ A Területi Kamara rendszeresen közvetlenül, vagy a Magyar Építész Kamarával együttműködve az Építész Közlöny, illetve a kamarai honlap útján tájékoztatja tagjait:

- a./ a MÉK határozatairól, közleményeiről, állásfoglalásairól és közérdekű országos jelentőségű információiról,
- b./ a Területi Kamara Taggyűlésének, Elnökségének határozatairól, beszámolóiról és munkájáról, a Felügyelő Bizottság határozatairól,
- c./ a Területi Kamara tagságával kapcsolatos adatokról (taglétszám, összetétel),
- d./ az Etikai (*hatályos 2024. 12.31.-ig*) – Fegyelmi Bizottság döntéseiről, a jogerős fegyelmi határozatokról, a tagok tagdíjfizetési adatairól.

/2/ A Területi Kamara

- a./ a tájékoztatás elősegítése érdekében időszakonként elektronikus hírlevelet tesz közzé és állandó jelleggel honlapot működtet.

- b./ számon tartja és az érdeklődőknek rendelkezésére bocsátja illetékességi területén:
  - az állást kereső építészek, illetve,
  - az állást kínáló szervezetek, valamint
  - a szakmai továbbképzést nyújtó szervezetek hirdetéseit.
- c./ tagjai, valamint szakmagyakorlói számára előírt kötelező továbbképzés teljesítésének elősegítése érdekében illetékességi területén
  - ca./ közreműködik a kötelező és szakmai továbbképzések lebonyolításában,
  - cb./ segítséget nyújt az ezzel kapcsolatos információk, szakmagyakorlók számára történő eljuttatásában.
- d./ tagjai tevékenységét jogi, adózási, biztosítási szaktanácsadás megszervezésével segíti.
- e./ tagjai tagsági viszonyát kérésre hitelesen igazolja.
- f./ tagjairól – az általuk megengedett adatok közzétételével – címlistákat tesz közzé, illetve ad ki.
- g./ tevékenységi, illetve illetékességi körén belül jelentkező szakértői feladatok ellátását, szakértő tagjai bevonásával – felkérés esetén – megszervezi.
- h./ felkérés esetén, illetékességi területén a tagsági viszony megszűnéséből, vagy felfüggesztéséből eredő kár elhárításában, - a tervezési munka szakszerű és jogszzerű folytatásának megszervezésében – részt vesz.

/3/ A Területi Kamara a /2/ bek. b-d./ pontban felsorolt szolgáltatásainak igénybevételére tagdíjhátralékkal nem rendelkező tagjai, valamint a névjegyzékébe bejegyzett, önkéntes szolgáltatási díjat fizető szakmagyakorlók ingyenesen, vagy kedvezményesen jogosultak.

/4/ A Területi Kamara szolgáltatásaiért a MÉK szolgáltatási és eljárási díjtáblázatában szereplő, ennek hiányában az elnöksége által közzétett díjakat alkalmazza.

### III. SZERVEZETI REND

---

#### A TERÜLETI KAMARA SZERVEI, TISZTSÉGVISELŐI

##### 10. § A Területi Kamara az alábbi szerveket hozza létre és működteti:

- a./ **Taggyűlés**
  - a Területi Kamara legfelsőbb szerve.
- b./ **Elnökség**
  - a Területi Kamara választott vezető testülete, tagjai:  
1 fő Elnök, 1 fő Alelnök, 5 fő Elnökségi tag + 3 fő elnökségi póttag
- c./ **Felügyelő Bizottság**
  - a Területi Kamara választott ellenőrző testülete, tagjai:  
1 fő Felügyelőbizottsági elnök, 2 fő Felügyelőbizottsági tag  
+ 3 fő Felügyelőbizottsági póttag
- d./ **Etikai – Fegyelmi Bizottság (rövidítve: EFB) – működése 2024. december 31. napjáig tart jogszabály alapján**
  - a Területi Kamara választott ügyintéző testülete, tagjai:  
1 fő EFB elnök, 4 fő EFB tag, + 3 fő EFB póttag (tagsági jogviszony 2024. 12. 31.-ig tart)  
2024. október 1-je után 1 fő etikai delegált, és 2 fő póttag választására kerül sor. Az etikai delegált működése 2025. 01. 01. napjától hatályos.
- e./ **Választási Jelölőbizottság (rövidítve VJB),**
  - a Területi Kamara választott ügyintéző testülete, tagjai:  
1 fő VJB elnök, 2 fő VJB tag, + 3 fő VJB póttag
- f./ **Egyéb bizottságok, helyi csoportok**
  - a Területi Kamara által, az Alapszabály szerint létrehozható testületek.

**g./ Titkárság**

a Területi Kamara ügyviteli szerve.

## **A TAGGYŰLÉS**

### **A Taggyűlés összehívása**

**11. § /1/** A Taggyűlés a Területi Kamara legfelsőbb szerve, melyet szükség szerint, de évente legalább egyszer, ezen felül minden olyan esetben, amikor az a kamara működése szempontjából szükséges össze kell hívni.

**/2/** A Taggyűlés időpontját jelen Alapszabály keretei között az Elnökség határozza meg, összehívása az Elnök feladata.

**/3/** A Taggyűlést 30 napon belül össze kell hívni akkor, ha azt

a./ az Elnökség többsége, vagy

b./ a Felügyelő Bizottság, vagy

c./ a tagok több, mint 10 %-a írásban kéri, illetve, ha a Felügyelő Biztos elrendeli.

**/4/** A Taggyűlés időpontját úgy kell megválasztani, hogy

a./ az írásos meghívó és mellékletei min. 15 nappal a Taggyűlés előtt postázhatók, illetve elektronikus levélben elküldhetők legyenek,

b./ a tisztújító Taggyűlés időpontja az utolsó választástól számított négy éven belül legyen.

**/5/** A Taggyűlésre meg kell hívni:

a./ a tagokat,

b./ a Területi Kamara Titkárát,

c./ az Elnök által megjelölt személyt.

**/6/** Az írásos meghívóhoz mellékelni kell:

a./ a napirendi javaslatot,

b./ a költségvetési beszámolót és tervet,

c./ az alapszabályt érintő szövegjavaslatot,

d./ tisztújítás esetén a jelölt listát.

**/7/** A Taggyűlésen szavazati joga a Területi Kamara tagjainak van. A Taggyűlésen tanácskozási joggal vehet részt:

a./ a Területi Kamara Titkára,

b./ a Magyar Építész Kamara meghívott tisztségviselője,

c./ a Területi Kamara Tiszteletbeli Tagja,

d./ akit az Elnök tanácskozási joggal hív meg.

### **A Taggyűlés lebonyolítása**

**12. § /1/** A Taggyűlés lebonyolításának megszervezése az Elnök feladata.

**/2/** A Taggyűlés határozatképes, ha a bejegyzett tagok több mint fele jelen van. A határozatképtelenség miatt megismételt, azonos napirenddel összehívott Taggyűlés határozatképes, ha azon a bejegyzett tagok több mint egytized része jelen van. A megismételt Taggyűlést az eredeti Taggyűlés időpontját követő 60 napon belüli időpontra kell összehívni.

**/3/** A választott tisztségviselőket, bizottsági tagokat és póttagokat titkos szavazással kell megválasztani, és a szavazást úgy kell lebonyolítani, hogy eredménye ellenőrizhető legyen. Egyéb kérdésekben akkor kell titkosan szavazni, ha az érintett személyek ezt igénylik, vagy ha a Taggyűlés így határoz.

**/4/** A Taggyűlést a Területi Kamara elnöke nyitja meg. A határozatképesség megállapítása után javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és két jegyzőkönyv hitelesítő személyére. Tisztújítás esetén a fenti személyek megválasztását követően tesz javaslatot minimum három fő szavazatszámlláló, valamint egy fő szavazatösszesítő személyére. A Taggyűlés a fenti személyek megválasztásáról nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel dönt.

**/5/** A szavazásokat követően az elnök javaslatot tesz a Levezető Elnök személyére. Ha más

személyi javaslat nincs, úgy a Levezető Elnököt a gyűlés további vezetésére felkéri.

Ha más személyi javaslat is felmerül, úgy nyílt szavazás után a legtöbb szavazatot kapott jelölt lesz a Levezető Elnök.

/6/ A Levezető Elnök a meghívóhoz mellékelt napirendi javaslatot, ha nincs észrevétel egy tömbben, ha van, pontonként szavazásra bocsátja.

/7/ A napirend módosítására a jelenlévő tagok tehetnek javaslatot, amit a Levezető Elnök – ha a javaslat az alapszabály előírásainak megfelel – szavazásra bocsát.

/8/ A Levezető Elnök az elfogadott napirend szerint vezeti a Taggyűlést. A napirenden nem szereplő témát a Taggyűlés nem tárgyal.

/9/ A Levezető Elnök a hozzászólásokat időben korlátozhatja, a napirendtől való eltérés esetén a szót megvonhatja. A napirendek végén a Levezető Elnök a Taggyűlést bezárja.

### **A Taggyűlés feladata**

**13. § /1/** A Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a./ a napirend megállapítása (kétharmados többség),
- b./ az Alapszabály elfogadása és módosítása (kétharmados többség),
- c./ a Területi Kamara tisztségviselőinek és bizottsági tagjainak, póttagjainak, megválasztása,
- d./ a c./ pontban meghatározott személyek visszahívása (kétharmados többség),
- e./ az éves tevékenységről szóló Elnöki beszámoló, ennek keretében a költségvetési beszámoló elfogadása,
- f./ a költségvetési terv, ennek részeként a Területi Kamara tisztségviselői, bizottsági tagjai tiszteletdíjának, és a titkár díjazásának meghatározása, elfogadása,
- g./ az Etikai – Fegyelmi Bizottság jelentésének elfogadása, *2024. 12. 31. napjáig.*
- h./ a Felügyelő Bizottság jelentésének elfogadása,
- i./ nonprofit gazdasági társaság alapítása (kétharmados többség),
- j./ a nonprofit gazdasági társaság beszámolójának elfogadása,
- k./ a Területi Kamarák egyesüléséről, szétválásáról szóló döntés (kétharmados többség),
- l./ helyi csoport alakítása,
- m./ a Területi Kamara működési irányelveinek, feladatainak – törvény és alapszabály keretei között történő – meghatározása,
- n./ felhatalmazni az Elnököt hitel felvételére, illetve a Területi Kamara vagyontárgyára jelzálog bejegyzésére, (kétharmados többség),
- o./ törvény által a Taggyűlés hatáskörébe utalt más feladat.

/2/ A Taggyűlés az /1/ bekezdés e-g, i-j, m-n pontjában foglaltakról csak a Felügyelő Bizottság véleményének ismeretében dönthet.

/3/ A Taggyűlés határozatait általában egyszerű szótöbbséggel hozza. A jelenlévő tagok kétharmadának egyetértő szavazata szükséges az /1/ bekezdés a-b, d, i, k, n pontjában meghatározottak esetében.

/4/ Amennyiben a Taggyűlés a Területi Kamara valamely ügyintéző szervének beszámolóját, vagy jelentését (az ott előírt szótöbbséggel) nem fogadja el, úgy az arra jogosultak az érintett tisztségviselő visszahívását kezdeményezhetik.

### **Tisztújító Taggyűlés**

**14. § /1/** Tisztújítást a Taggyűlésen valamennyi választható tisztségre vonatkozóan kell végrehajtani, kivéve a visszahívást követő, vagy egyéb rendkívüli okból történő tisztújítást.

/2/ A választott tisztségviselők, bizottsági tagok, küldöttek megbízatásának időtartama négy év, mely azonos tisztségre történő ismételt megválasztásukkal - törvényben meghatározott

kivétellel - meghosszabbítható.

### **Összeférhetlenségi szabályok**

**15. § /1/** A területi kamarában tisztségviselőnek, bizottsági tagnak bármely kamarai tag megválasztható, akivel szemben nem áll fenn jelen alapszabályban, vagy jogszabályban meghatározott összeférhetlenségi ok.

/2/ A Felügyelő Bizottság tagja – küldötti tisztségen kívül - más tisztséget a Területi és a Magyar Építész Kamarában nem tölthet be.

/3/ *(hatályon kívül helyezve)*

/4/ *Az Elnökség és a Felügyelő Bizottság tagjai nem lehetnek egymás közeli hozzátartozói (Ptk. 8:1. § (1) bek. 1. pont), illetve munkakörükben egymás alá- és fölérendeltjei.*

/5/ Nem lehet a Területi Kamara tisztségviselője, bizottságának elnöke az, aki az építésügy irányításáért felelős központi közigazgatási szerv kormánytisztségviselője, vagy a Területi Kamara illetékességi területén építésügyi, építésfelügyeleti hatósági vagy főépítési feladatot ellátó köztisztviselő, kormánytisztségviselő.

/6/ Nem lehet az etikai -fegyelmi bizottság tagja a Területi Kamara illetékességi területén működő főépítész *(2024. 12. 31. napjáig)*.

**16. § /1/** Az összeférhetlenség fennállásának kérdésében a Taggyűlés, - titkár esetében az elnökség - foglal állást az illetékes etikai-fegyelmi bizottság véleménye alapján.

/2/ Az etikai-fegyelmi bizottság tagját érintő összeférhetlenségi kérdésben a felügyelő bizottság véleményét kell kikérni.

/3/ Az összeférhetlenséget a megválasztástól, vagy az összeférhetlenség keletkezésétől számított 60 napon belül meg kell szüntetni. Az összeférhetlenség fennállása alatt az érintett tisztségviselő, vagy bizottsági tag kamarai feladatait nem láthatja el.

### **Tisztségviselők, bizottsági tagok választása**

**17. § /1/** A Területi Kamara Taggyűlése az alábbi számú választott tisztségviselőt, bizottsági tagot és póttagot választ:

- Elnök
- Alelnök
- Elnökségi tagok: 5 fő + 3 póttag
- Felügyelő Bizottság tagjai: 3 fő + 3 póttag
- Etikai Bizottság tagjai: 5 fő + 3 póttag *hatályos 2024. 12. 31. napjáig*
- Választási Jelölőbizottság tagjai: 3 fő + 3 póttag

/2/ A Választási Jelölőbizottság írásban – amely megtehető elektronikus úton is – a tisztújítást megelőzően legalább 30 nappal jelöltállításra hívja fel a Területi Kamara tagjait (jelölő lista). A Választási Jelölőbizottság javaslatát - amely a jelöltek listáját és szakmai tevékenységéről szóló rövid ismertetést foglalja magában - a Tisztújító Taggyűlés meghívójához mellékelni kell.

/3/ A Választási Jelölőbizottság – ha kizáró ok nem áll fenn – az egyéni jelölteken túl köteles felvenni a listára azokat, akiket a tagok 10 %-a írásos javaslatával támogat.

**18. § /1/** A Taggyűlésen jelenlévő tagok a jelölő listára további, a Taggyűlésen jelenlévő tagok felvételét javasolhatják, akik listára kerülését nyílt, többségi szavazással kell eldönteni (helyszíni jelölés).

/2/ Egy személy több tisztségre is javasolható, amennyiben előzetesen megjelölte a tisztségek elfogadásának sorrendjét figyelemmel a 15. §-ban meghatározott korlátozásokra.



/3/ Csak az a személy kerülhet a jelölőlistára, aki a jelölést előzetesen elfogadta és nyilatkozott a tisztségek elfogadásának sorrendjéről, továbbá arról, hogy vele szemben kizáró ok nem áll fenn.

19. § /1/ A végleges jelölőlistán a 17. § /1/ bekezdésben meghatározott csoportosításban, a csoportokon belül ABC sorrendben kell a jelölteket feltüntetni.

/2/ A szavazásra előkészített jelölőlistát a Választási Jelölőbizottság és a Felügyelő Bizottság ellenőrzi

20.§ /1/ A választás a javasolt személyek listán történő bekarikázásával történik. Az egyes szavazólapokon maximum annyi név karikázható be, amennyi az adott területre maximum elfogadható (pl. Elnök 1 fő, alelnök 1 fő, Elnökség 5 fő, FB 3 fő, EFB 5 fő, VJB 3 fő).

/2/ A szavazólapokat zárt urnában kell gyűjteni. A Titkárság a Felügyelő Bizottság közreműködésével regisztrálja a szavazólapot leadó tagokat. A szavazatszámllást a Felügyelő Bizottság ellenőrzi.

/3/ A választás eredményét a Választási Jelölőbizottság elnöke hirdeti ki.

/4/ A szavazás során a kapott szavazatok alapján kialakuló sorrend szerint kerülnek a tisztségek (tag és póttag) betöltésre. Szavazategyenlőség esetén a sorrendiséget újabb szavazási körben, csak a szavazategyenlőséggel érintett jelöltekre való szavazással kerül sor, ahol a jelöltek sorrendjére arab számmal (1,2,3....) kell szavazni, az így kialakuló sorrend az első szavazási körben lévő szavazategyenlőség sorrendiséget határozza meg.

/5/ A megválasztott új tisztségviselők, bizottsági tagok alakuló ülését az új Elnök 8 napon belüli időpontra összehívja.

### **A Területi Kamara tisztségviselői, a tisztségviselői megbízatás megszűnése**

21.§ /1/ A Területi Kamara tisztségviselői:

- a./ Elnök,
- b./ Alelnök,
- c./ Elnökségi tagok,
- d./ Titkár,
- e./ Felügyelő Bizottság elnöke,
- f./ Etikai - Fegyelmi Bizottság elnöke *2024. 12. 31.-ig.*

/2/ A Területi Kamara elnöke, alelnöke, az elnökség tagjai, az Etikai - Fegyelmi Bizottság, valamint a Felügyelő Bizottság elnöke a fenti sorrendben egyben a Területi Kamara küldöttei is a MÉK alapszabályában előírt létszámban.

/3/ A választott tisztségviselő, bizottsági tag, küldött megbízatása megszűnik az érintett személy:

- a./ lemondásával,
- b./ megbízatása időtartamának lejártával,
- c./ visszahívásával,
- d./ a területi kamarai tagságának megszűnésével, felfüggesztésével,
- e./ más területi kamarába történő átjegyzésével,
- f./ halálával.

*/4/ A tisztségviselő elhalálása, kamarai tagságának megszűnése esetén a soron következő megválasztott póttag lép helyébe.*

22.§ /1/ A választott tisztségviselő, bizottsági tag visszahívását a Területi Kamara tagjainak 10 %-a, vagy a Felügyelő Bizottság kezdeményezheti a Területi Kamara Titkárának címzett levélben. (visszahívási indítvány) Ez esetben a visszahívási indítványt a Taggyűlés szavazás nélkül napirendjére tűzi.

/2/ Egyéb esetben a Taggyűlés visszahívási indítványt akkor tárgyal, ha azt a napirendi vita során napirendjére felveszi.

/3/ A visszahívásról titkos szavazással kell dönteni. Visszahívta az érintettet a Taggyűlés, ha a szavazáson a visszahívási indítvánnyal a jelenlévők 2/3-a egyetért.

**23.§ /1/** Visszahívás, vagy választott tisztségek bármilyen más okból történő megszűnése esetén a Területi Kamara elnöke a hiányzó tisztségre a legtöbb szavazatot kapott póttagot hívja be.

/2/ Póttag hiányában a megüresedést követő Taggyűlésen kell a tisztséget választás útján pótolni. Az így megválasztott személy megbízatása – a hivatalban maradékkal együtt – a választási ciklus végéig tart.

/3/ Visszahívott tisztségviselő a soron következő választásnál tisztségviselőnek nem jelölhető.

## **AZ ELNÖKSÉG**

**24.§ /1/** Az Elnökség a Területi Kamara választott vezető testülete és legfőbb ügyintéző szerve, amely

**a./ az Elnökből, az Alelnökből és az Elnökségi Tagokból áll.**

/2/ Az Elnököt – annak akadályoztatása esetén - általános jogkörrel az Alelnök helyettesíti, de az Alelnök akadályoztatása, vagy szükség esetén az Elnök helyettesítésével Elnökségi Tag is megbízható.

/3/ Az elnökségi tagsági tisztség nem helyettesíthető. Ha az elnökségi tag tisztségéről lemond, vagy megbízatása egyéb okból idő előtt megszűnt, pótlásáról jelen alapszabály 23. § /2/ bekezdése szerint kell gondoskodni.

### **Feladata és hatásköre**

**25. § /1/** Az Elnökség feladata, hogy a Taggyűlések közötti időszakban – a Taggyűlés határozatainak megfelelően - a Területi Kamara működését irányítsa és feladatait végrehajtsa.

/2/ Az Elnökség a feladatok ellátására, illetve a működés irányítására az Elnökség valamelyik tagjának vezetésével meghatározott feladat ellátására állandó, vagy ad hoc kinevezett bizottságot hozhat létre.

/3/ Az Elnökség az általa létrehozott bizottság munkáját az Alapszabály keretei között szervezi, irányítja, felügyeli.

**26. § /1/** Az Elnökség dönt:

- a./ a tagsági jogviszonnyal kapcsolatos ügyekben,
- b./ a határidőre meg nem fizetett tagdíjak utáni pótlék alkalmazásáról, és annak mértékéről,
- c./ méltányossági jogkörét gyakorolva, kérelemre a tagdíj fizetési kedvezmények engedélyezéséről,
- d./ a titkár felett a munkaviszony, vagy egyéb jogviszony létesítése és megszüntetése tárgyában,
- e./ a Taggyűlés elé terjesztendő költségvetési terv, valamint éves költségvetési beszámoló jóváhagyásáról,
- f./ a Területi Kamara szabályzatainak kidolgozásáról, elfogadásáról, és módosításáról,
- g./ más szerv, vagy tisztségviselő kizárólagos hatáskörébe nem tartozó kamarai ügyben.

### **Az elnök**

**27. § /1/** Az elnökség nevében aláírásra az elnök jogosult, továbbá azok, akiket az elnökség aláírási joggal ruházott fel.

/2/ A Területi Kamarát az elnök képviseli.

/3/ A Területi Kamara gazdálkodásáért az elnök a felelős, költségvetést érintő

kérdésekben hozzájárulása szükséges.

### Az elnökség munkája

**28. § /1/** Az Elnökség az Alapszabályban, illetve szabályzatokban, illetve ügyrendjében meghatározott esetekben elnökségi határozatot hoz, egyéb esetekben az Elnök elnöki intézkedést ad ki.

/2/ Az Elnökséget szükség szerint, de legalább 2 havonta az Elnök írásos meghívóval hívja össze a tervezett ülés előtt legalább 3 nappal **az ülés tervezett napirendi pontjainak írásos ismertetésével.**

/3/ Az Elnökség határozatképességéhez az Elnökség tagjainak többségi jelenléte szükséges. Az Elnökség határozatait (döntéseit) szótöbbséggel hozza, nyílt szavazással. Szavazategyenlőség esetén a szavazást meg kell ismételni, ismételt esetben az indítványt elvetettnek kell tekinteni, egyben a soron következő ülésen ismételten előterjeszteni.

/4/ A határozatokat, illetve az elnöki intézkedéseket nyilván kell tartani és a tagokkal ismertetni kell, mely a Titkárság feladata.

/5/ Az Elnökség ülésein a tagokon kívül, tanácskozási joggal a Titkár, valamint a Felügyelő Bizottság, az Etikai - Fegyelmi Bizottság (**hatályos 2024.12.31.ig**) képviselője, **2025.01.01.-től az etikai delegált,** továbbá az Elnök meghívottja vehet részt.

/6/ A személyekre vonatkozó határozatokat az Elnökség bármelyik tagjának kérésére titkos szavazással kell hozni.

/7/ Az Elnökség tevékenységének további részleteiben ügyrendet állapíthat meg.

/8/ Az Elnökség felhatalmazza az Elnököt, hogy a tagsági jogviszonnyal kapcsolatos ügyekben önállóan döntsön.

/9/ Az Elnökség bizonyos esetekben (pld.: kettő elnökségi ülés között határidőn belül hozandó elnökségi határozat ügyében vagy egyéb esetekben) az Elnök megkeresésére 3 napon belül írásban megadott szavazattal is hozhat elnökségi határozatot. Az írásban való szavazás esetén elnökség határozatképes, ha az Elnökség legalább fele nyilatkozott írásban.

/10/ Az Elnökség összehívható személyes jelenléten nem igénylő számítógépes online felületen is (pld Zoom stb.), az Elnök az online felületen tartandó elnökségi ülés előtt legalább 3 nappal írásban hívja meg a tagokat, az ülés tervezett napirendi pontjainak írásos ismertetésével. Az elnökségi ülés online elérhető felületét, az ülés előtt legalább 30 perccel előbb megküldi az Elnökségnek.

**29. § /1/** Az Elnökség Tagjai tiszteletdíjban részesülhetnek, melynek keretösszegét – a költségvetési terv megtárgyalásakor - a Taggyűlés állapítja meg.

/2/ Amennyiben az Elnökség tanácskozásának vagy határozat hozatalának valamelyik pontja az Elnökség Tagját érinti, úgy a résztvevők bármelyike titkos szavazást, vagy az érintett személy távolmaradását kérheti. Az így távolmaradó Elnökségi Tag a testület hivatalos létszámát az adott ügy határozathozatalánál csökkenti.

### VÁLASZTOTT BIZOTTSÁGOK

**30. § /1/** A Területi Kamara választott Bizottságai:

- a **Felügyelő Bizottság**, amely **3 tagú (+ 3 póttag)**,
- az **Etikai - Fegyelmi Bizottság**, amely **5 tagú (+ 3 póttag)**, **hatályos 2024. 12. 31. napjáig**
- a **Választási Jelölőbizottság**, amely **3 tagú (+ 3 póttag)**.

/2/ A Területi Kamara elnöke által összehívott alakuló ülésen a bizottság tagjai maguk közül egyszerű szótöbbséggel elnököt választanak.

/3/ A Bizottsági Elnököt akadályoztatása esetén az általa felkért Bizottsági Tag helyettesíti. Ha a Bizottsági Tag tisztségéről lemond, vagy kamarai tagsága más okból megszűnt, úgy pótlásáról jelen alapszabály 23. § /1/ bekezdése szerint gondoskodni kell. A póttagot a választáson kapott szavazatok.

/4/ A Bizottság Tagjai munkájukért díjazásban részesülhetnek, melynek keretösszegét – a költségvetési terv tárgyalásakor - a Taggyűlés állapítja meg.

## A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG A Felügyelő Bizottság feladata

**31. § /1/** A Felügyelő Bizottság feladatainak ellátása során:

- a./ ellenőrzi a Területi Kamara működését, gazdálkodását, a pénzügyi – számviteli rendre vonatkozó jogszabályok, a Területi és Országos Alapszabály, a Szabályzatok érvényesülését, a MÉK küldöttgyűlésének határozatai, valamint a taggyűlési határozatok betartását.
- b./ jelentést készít a Taggyűlés számára, melyben értékeli a Területi Kamara, és egyes szerveinek munkáját és tevékenységük szabályszerűségét. A jelentés külön fejezetének az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - ba./ az éves költségvetési beszámoló vizsgálata,
  - bb./ a költségvetési terv elemzése,
  - bc./ javaslat az elnöki és etikai (*hatályos 2024.12.31.ig*) fegyelmi bizottsági beszámoló elfogadására, elutasítására.
- c./ Az Elnökség tagjainak munkáját, elnökségi ülésen való részvételét ellenőrzi. Szóban, vagy súlyosabb esetben írásban felhívja az Elnökség figyelmét a folyamatos ellenőrzés során tapasztalt működési hibákra és szabálytalanságokra.

**/2/** Amennyiben figyelmeztetés ellenére a tapasztalt szabálytalan működés nem változik, az Elnökség egyes tagjai nem vesznek részt az elnökség munkájában a Felügyelő Bizottság a Taggyűlés összehívását, illetve egyes tisztségviselők visszahívását kezdeményezheti.

**/3/** A Felügyelő Bizottságnak az Elnökség vagy a Taggyűlés összehívását kell kezdeményezni az alábbi esetekben:

- a./ jogszabálysértés,
- b./ az Alapszabály vagy a Taggyűlés határozatának megsértése,
- c./ a kamara érdekeit sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult szerv döntését tesz szükségessé,
- d./ olyan tény merül fel, ami által a Területi Kamara működése gazdasági, szervezeti, vagy erkölcsi vonatkozásban súlyosan kifogásolható.

### Felügyelő Bizottság működése

**32. § /1/** A Felügyelő Bizottság Tagjai tevékenységükért kizárólag a Taggyűlésnek tartoznak felelősséggel és feladatuk ellátása körében részükre csak a Taggyűlés adhat utasítást.

**/2/** A Felügyelő Bizottság működési ügyrendjét – az Alapszabály keretei között – maga állapítja meg.

**/3/** A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjai többsége jelen van. Szavazategyenlőség esetén a szavazást meg kell ismételni, ismételt esetben az indítványt elvetettnek kell tekinteni, egyben a soron következő ülésen ismételten előterjeszteni.

**/4/** A Felügyelő Bizottságot, a Bizottság Elnöke, illetve az Elnök által felkért Bizottsági Tag képviseli.

**/5/** A Bizottság Elnöke, vagy megbízottja tanácskozási joggal részt vesz az elnökségi üléseken és részt vehet minden, a Területi Kamara Elnöksége, vagy Bizottságai által szervezett tanácskozáson, rendezvényen. Ezekre a Felügyelő Bizottságot meg kell hívni.

**/6/** A Felügyelő Bizottság a területi ügyintéző és ügyviteli szervektől, illetve a Területi Kamara tisztségviselőitől minden olyan adatot, tájékoztatást megkérhet, továbbá minden olyan iratot megtekinthet, amely feladatainak ellátásához szükséges.

**/7/** A Felügyelő Bizottság ellenőrzési tevékenységébe külső jogi, gazdasági szakértőket vonhat be, de feladatait és felelősségét ezekre nem ruházhatja át.

### AZ ETIKAI – FEGYELMI BIZOTTSÁG

**Etikai - Fegyelmi Bizottság feladata, működése, *jogszabály alapján 2024. 12. 31. napjáig tart***

**33. § /1/** Az Etikai - Fegyelmi Bizottság feladata, hogy a törvényben, az Alapszabályban és a MÉK Etikai - Fegyelmi Szabályzatában meghatározott módon:

- a./ közreműködjön a szakmai és etikai normák kialakításában,
- b./ kivizsgálja a szakmai és etikai panaszokat és szakmai, vagy etikai fegyelmi vétség alapos gyanúja esetén lefolytassa az első fokú szakmai és etikai – fegyelmi eljárást.

/2/ Az Etikai - Fegyelmi Bizottság működéséről, az elsőfokú fegyelmi eljárás rendjéről a MÉK Etikai – Fegyelmi Szabályzata rendelkezik.

/3/ Az Etikai - Fegyelmi Bizottság a tárgyalta ügyek tapasztalatait összegzi és írásos jelentésében évente a Taggyűlés elé terjeszti.

*2024. október 1. napjától hatályba lépő jogszabályi rendelkezések alapján a területi kamara választás útján tagot delegál a MÉK 29 főből álló elsőfokú Etikai-Fegyelmi Bizottságba. Az elsőfokú Etikai-Fegyelmi Bizottságba delegált tag a területi kamara tisztségviselője. A Fejér Vármegyei Építészek Kamarája által delegált tagok száma 1 fő. A területi kamara 2024. október 1. és 2024. december 31. napja között választja meg és delegálja első alkalommal 2025. január 1. napjától 4 éves időszakra, 2028. december 31.-ig az elsőfokú Etikai-Fegyelmi Bizottságba a tagot. A delegálási ciklus lejártá előtt megüresedett tisztségre a soron következő taggyűlésen kell választást tartani. Az így megválasztott személy mandátuma a delegálási ciklus végéig tart.*

## **A VÁLASZTÁSI JELÖLŐBIZOTTSÁG**

### **Választási Jelölőbizottság feladata, működése**

**34. § /1/** A Választási Jelölő Bizottság feladata, hogy a tisztújítást előkészítse, a tisztségviselők személyére a jelölő listát összeállítsa és a taggyűlés elé terjessze.

/2/ A választást megelőzően legalább 30 nappal a kamarai tagoktól bekéri a személyi javaslatokat a 17.§ /1/ szerinti – időközi választás esetén a megüresedett – tisztségekre.

/3/ A Tisztújító Taggyűlést, illetve a tisztségviselőt választó Taggyűlést megelőzően legalább 20 nappal a jelöltek listáját és a jelölést elfogadó nyilatkozatokat a titkárságra eljuttatja.

/4/ Tagjai tevékenységükért a Taggyűlésnek tartoznak felelősséggel és feladatuk ellátása körében részükre csak a Taggyűlés adhat utasítást.

/5/ Működési ügyrendjét - az Alapszabály keretei között - maga állapítja meg.

/6/ Határozatképes, ha tagjainak többsége jelen van. Szavazategyenlőség esetén az Elnök szavazata dönt.

/7/ A Választási Jelölőbizottságot a bizottság Elnöke, illetve az Elnök által felkért bizottsági tag képviseli.

/8/ A bizottság Elnöke, vagy megbízottja tanácskozási joggal részt vesz a tisztújítást előkészítő elnökségi üléseken

/9/ A Választási jelölőbizottság megválasztásával kapcsolatos átmeneti rendelkezések: A Választási Jelölőbizottság tagjainak első megválasztására a jelen alapszabály elfogadására megtartandó Taggyűlésen kerül sor, megbízatásuk a soron következő Tisztújító Taggyűlésig tart. A bizottság tagjaira az Elnökség tesz javaslatot.

Ezt követően a Választási Jelölőbizottság tagjainak megválasztására a 14.§ szerint kerül sor.

## **EGYÉB BIZOTTSÁGOK**

**35. § /1/** A Területi Kamara Elnöksége által létrehozható Bizottságok:

- a./ a Tagfelvételi Bizottság
- b./ a Tervpályázati - Versenyfelügyeleti Bizottság
- c./ egyéb, egy adott feladatra létrehozott meghatározott ideig működő Bizottság.

/2/ Bizottságok kinevezése, összetétele:

- a./ a Bizottság Elnökének kinevezése az Elnökség feladata,

- b./ a Bizottság összetételéről annak Elnöke határoz. A Bizottság Elnöke bizottsági tagnak a Területi Kamarából bárkit felkérhet. A Bizottság legalább 3 fős.
- c./ a Bizottság Tagjai a Területi Kamara Elnökségének munkatársai, munkájukért az Elnökség döntése alapján tiszteletdíj fizethető.

/3/ A Bizottság feladatai:

- a./ a Bizottság az Elnökség munkaszerve.
- b./ a Bizottság az Elnökség számára és felhatalmazásával az Elnökség által megállapított feladatkörben jár el.
- c./ a Bizottság az általuk megvizsgált ügyekben jelentéseket, javaslatokat készítenek az Elnökség számára.

/4/ A Bizottság munkája:

- a./ a Bizottság munkáját annak Elnöke irányítja és szervezi.
- b./ a Bizottság munkájáért – az Elnökség felé – annak Elnöke felelős.

## **TITKÁRSÁG**

### **Titkár**

**36. § /1/** A Területi Kamara ügyviteli szervének vezetője a Területi Kamara Titkára. A Titkár a Területi Kamara munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló kinevezett tisztségviselője.

/2/ Titkár csak az lehet, aki

- a./ állam- és jogtudományi egyetemi, illetve államigazgatási főiskolai végzettséggel, vagy
- b./ a Területi Kamara szakterületébe tartozó felsőfokú szakirányú végzettséggel és legalább 5 év közigazgatási gyakorlattal rendelkezik, valamint a vizsgára és a továbbképzésre vonatkozó egyéb, külön jogszabályban meghatározott feltételeket teljesíti. Közigazgatási gyakorlatnak tekinthető a kamaránál közigazgatási ügyekben ügyintézőként szerzett gyakorlat is.

/3/ A Titkár felett a jogviszony létesítésével és megszüntetésével kapcsolatos jogokat az Elnökség, egyéb (munkáltatói) jogokat az Elnök gyakorolja.

/4/ A Területi Kamara hatáskörébe utalt közigazgatási ügyekben a Titkár jár el.

/5/ A Titkár feladata a Területi Kamara ügyviteli és ügykezelési, nyilvántartási feladatainak végzése, illetve e feladatok elvégzésének szervezése, irányítása, ellenőrzése a hatályos törvényeknek, rendeleteknek megfelelően.

/6/ A Titkár vezeti a Titkárságot, a Titkárság dolgozói, illetve a Területi Kamara egyéb munkavállalói felett a munkáltatói jogokat – a Munka Törvénykönyve szerint meghatározott módon – gyakorolja.

/7/ A Titkár meghatározza a Titkárság dolgozóinak feladatait, munkaköri leírását, szükség esetén egyes – a Szervezeti és Működési Szabályzatban nem szabályozott kérdésekben, - a Titkárság ügyvitelével kapcsolatban szabályzatot készít.

/8/ A Titkár részt vesz – tanácskozási joggal – az Elnökség ülésén, az Alapszabályban, illetve az Elnökség által meghatározott feladatok elvégzéséért, és a Titkárság munkájáért felelős.

/9/ A Titkárt meghatározott időszakra (szabadság, betegség) a Titkár, illetve az Elnök által felkért titkársági dolgozó helyettesíti. A helyettesítés csak meghatározott időszakra és hatáskörre vonatkozhat.

### **Titkárság**

**37. § /1/** A Titkárság a Területi Kamara ügyviteli szerve.

/2/ A Titkárság a Titkár egyszemélyi irányításával és vezetésével működik és a Titkár által meghatározott feladatokat látja el.

/3/ A Titkárság dolgozói a Területi Kamara alkalmazottai. Fizetésüket és egyéb juttatásukat a Titkár határozza meg az Elnök jóváhagyása alapján, a Taggyűlés által megállapított költségvetési keretben.

/4/ A Titkárság a Titkár vezetésével irányítja, és hangolja össze a Területi Kamara bármely szervének vagy tisztségviselőjének kizárólagos hatáskörébe nem tartozó feladatait.

### **Szakmai Tagozat**

#### **37/A.§ A Területi Kamara Szakmai Tagozata**

##### **a) Főépítészeti Tagozat**

2024. október 1. napjától a Területi Kamara biztosítja a főépítészként tevékenykedőknek a nyilvántartásba vételt, valamint 2025. január 1. napjától a Területi Kamara a nyilvántartott kérelmére tagként felveszi, a felvételtől kezdődően a tagsági jogok és kötelezettségek illetik illetve terhelik.

## **IV. GAZDÁLKODÁS SZABÁLYAI**

---

### **A GAZDÁLKODÁS JELLEGE, ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI**

**38. § /1/** A Területi Kamara önállóan gazdálkodó jogi személyiségű szervezet.

/2/ Gazdálkodását az Alapszabály, a Taggyűlés által meghatározott irányelvek, az Elnökség és Taggyűlés által elfogadott Költségvetés alapján végzi.

/3/ A 2. pontban felsorolt szabályok betartásával a gazdálkodást az Elnök irányítja. A számviteli szabályok betartásáért a Titkár a felelős.

/4/ A Területi Kamara gazdálkodását a Felügyelő Bizottság ellenőrzi.

**39. § /1/** A Területi Kamara a működésével járó költségeket a következő bevételekből fedezi:

- a./ a kamarai tagdíjakból,
- b./ az igazgatási szolgáltatási díjakból,
- c./ a nyilvántartási díjakból,
- d./ a befizetett bírságokból, regisztrációs és adminisztrációs díjakból,
- e./ az egyéb bevételekből, támogatásokból, ideértve a pályázati forrásokat és az önkéntesen felajánlott hozzájárulásokat is.

/2/ Az /1/ bekezdésben felsorolt díjakat a MÉK éves Szolgáltatási Díjtáblázata szerint kell felszámítani.

**40. § /1/** A kamara gazdasági társaságnak nem lehet tagja, és ilyen társaságban nem szerezhethet részesedést.

/2/ A Területi Kamara feladatainak ellátása érdekében nonprofit gazdasági társaságot alapíthat, és kizárólag ilyen társaságban szerezhethet részesedést. Az alapítással és részesedés szerzéssel, valamint az éves beszámoló jóváhagyásával kapcsolatos döntés a Taggyűlés hatásköre, míg a tulajdonosi feladatok egyéb teendőit az Elnök látja el.

**41. § /1/** A Területi Kamarának, működése biztonsága érdekében Tartalékalapot kell képeznie. Az alap az éves működési költség legalább 10 %- a. Az alapot csökkenteni csak ideiglenesen, kellő indokkal, az Elnökség és a Felügyelő Bizottság együttes egyetértése esetén lehet.

/2/ A Területi Kamara a Taggyűlés által egy naptári évre vonatkozóan elfogadott költségvetési terv szerint gazdálkodik. A naptári év leteltével a soron következő Taggyűlésig az elnökség az előző évben elfogadott költségvetés keretei között köteles tovább gazdálkodni. A költségvetés egyes tételei között az elnökség átcsoportosítást hajthat végre, azonban erről az éves költségvetési beszámolóban indoklást készít.

### **A TAGDÍJ ÉS NÉVJEGYZÉKI NYILVÁNTARTÁSI DÍJ**

**42. § /1/** A tagdíjfizetési kötelezettség a tagfelvételi határozat jogerőre emelkedésével kezdődik, és mindaddig fennáll, amíg a tagsági jogviszony jogerősen meg nem szűnik.

**/2/** A MÉK Pénzügyi Szabályzat 4.2.3. (3) pontja szerint tagdíjfizetési kötelezettség a tagsági jogviszony felfüggesztésének, a jogosultság szünetelésének időtartamára fennáll, mely a mindenkori tagdíj 30%-os összege.

**/3/** Az éves tagdíj rendszerét és összegét a költségvetési terv részeként a MÉK Küldöttgyűlése állapítja meg.

**/4/** A tagdíjat minden évben két részletben, május 20-ig, illetve október 20-ig kell megfizetni.

### **Az időarányos tagdíj**

**43. § /1/** A Területi Kamara tagjai időarányos tagdíj megfizetésére jogosultak az alábbi esetekben:

- a./ a tagfelvétel,
- b./ tagsági jogviszony megszűnése,
- c./ tagsági jogviszony helyreállítása,
- d./ tagsági jogviszony felfüggesztése.

**/2/** Az /1/ bekezdésben meghatározott esetekben az éves tagdíjnak a tagdíjfizetési kötelezettség alá eső időarányos részét kell megfizetni, **figyelembe véve a 43§. /1/ c./ és d./ pontja esetében a 42§ /2/ pontját.**

**/3/** Tagsági jogviszony átjegyzése esetén a tagnak a tárgyévi tagdíjnak az átjegyzés időpontjáig esedékes megkezdett félévek szerint számított összegét az elbocsátó területi kamara, míg a fennmaradó összeget az új lakóhely szerint illetékes területi kamara részére kell megfizetnie.

### **Tagdíjmentesség, kedvezmények, méltányosság**

**44. § /1/** A 70. életévét betöltő kamarai tag a MÉK Pénzügyi Szabályzatában meghatározott tagdíjat fizeti.

**/2/** A nyugdíjas, aki nyilatkozatot tesz, hogy a tárgyévet megelőző évben kamarai tagsághoz kötött tevékenységből származó jövedelme nem volt, és ezt igazolja, a MÉK Pénzügyi Szabályzatában meghatározott tagdíjat fizeti.

**/3/** A Területi Kamara Elnöksége méltányossági jogkörével élve dönthet a kérelmező által fizetendő tagdíj:

- a./ részletekben történő megfizetéséről,
- b./ megfizetésének késedelmi díjmentes halasztásáról, legfeljebb 1/2 évre, valamint
- c./ a tag halála esetén a már megfizetett tagdíj időarányos visszatérítéséről.

**/4/** A tagdíjfizetés tárgyában benyújtott kérelmeket a /2/-/3/ bekezdés szerint a tárgyév január 15-ig kell előterjeszteni.

**/5/** A Területi Kamara elnöksége méltányossági jogkörének gyakorlása során hivatalból ellenőrizheti a kérelmező által előadott tények és okiratokban foglaltak valóságtartalmát, ennek igazolására a kérelmezőt kötelezheti.

**/6/** A Területi Kamara Elnöksége – a MÉK Pénzügyi Szabályzat 4.2.3. (5) pontjában megfogalmazott méltányossági jogkörével abban az esetben élhet, ha az adott pénzügyi évre vonatkozóan tervezett kötelező Tartalékalap felett legalább a kötelező tartalékalap 15%-nak megfelelő többlet megtakarítással bír.

### **A tagdíjfizetési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményei**

#### **A késedelmi díj**

**45. § /1/** A tagdíjfizetési fegyelem javítása érdekében a határidőre meg nem fizetett tagdíjak után a Területi Kamara Elnöksége késedelmi díj megfizetését rendelheti el.

**/2/** A késedelmi díj mértéke az éves tagdíj legfeljebb 10%-a lehet.

**/3/** A késedelmi díj a Területi Kamara bevételét képezi, amely azt a fizetési



késedelemmel kapcsolatos adminisztrációs költségeinek megtérítésére használja fel.

### Tagsági jogviszony megszüntetése

**46. § /1/** Ha a tagnak a tagsági viszonya alatt egyévi tagdíjat meghaladó hátraléka halmozódik fel, a Területi Kamara Elnöksége a tagot – negyven napos határidő biztosításával – a hátralék megfizetésére hívja fel, ennek elmulasztása esetén a kamara a tagsági viszonyt megszünteti és törli a tagot a kamarai tagok nyilvántartásából.

**/2/** A határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül az érintett tag a MÉK Elnökségéhez fellebbezhet. Amennyiben a fellebbezéssel egyidejűleg a tag a hátralékos tagdíjat maradéktalanul megfizeti, az első fokú határozatot a Területi Kamara Elnökségének saját hatáskörben hatályon kívül kell helyezni.

**/3/** Az **/1/** bekezdés vonatkozásában a hátralék összegébe valamennyi, a Területi Kamara felé fennálló, lejárt esedékességű tartozást – beleértve különösen a késedelmi díj, az etikai-fegyelmi eljárásban kiszabott pénzbírság és eljárási költség összegét – bele kell számítani.

### Névjegyzéki nyilvántartási díj

**47. §. /1/** A névjegyzéki nyilvántartási díjfizetési kötelezettség a tagsági jogviszonnyal nem rendelkező személy a névjegyzék bejegyzésére vonatkozó határozat, illetve a szolgáltatás bejelentése tudomásulvételének jogerőre emelkedésével kezdődik a (3) bekezdés figyelembe vételével, és mindaddig fennáll, amíg a névjegyzéki bejegyzés jogerősen meg nem szűnik.

**/2/** Az éves névjegyzéki nyilvántartási díj mértéke - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a mindenkori tagdíj 30%-a (ezer Forintra kerekítve) személyenként, amelyet egy összegben kell megfizetni az adott év március 31. napjáig.

**/3/** [Mentesül a névjegyzéki nyilvántartási díj megfizetése alól a névjegyzéki eljárásban a közigazgatási szolgáltatási díjat először fizető személy a névjegyzéki bejegyzése évében /MÉK Pénzügyi Szabályzat 4.6.\(3\)/.](#)

**/4/** A névjegyzéki nyilvántartási díj megfizetésének elmaradása esetére a jogszabályban meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni, továbbá a meg nem fizetett nyilvántartási díj után a területi kamara alapszabályában meghatározott mértékű késedelmi díjat számíthat fel, amelynek mértéke az éves nyilvántartási díj legfeljebb 50%-a lehet. A késedelmi díj a területi kamara bevételét képezi, amely azt az azzal kapcsolatos adminisztrációs költségeinek fedezetére használhatja fel.

### A KÖLTSÉGVETÉS

**48. § /1/** A költségvetési tervet minden évben az Elnök vezetésével az Elnökség dolgozza ki és terjeszti elfogadásra a Taggyűlés elé a MÉK költségvetésének elfogadását követően, de legkésőbb a tárgyév május 31-ig.

**/2/** A Költségvetés tartalmi részletezettségének meghatározása elnökségi hatáskör, de tartalmaznia kell legalább:

**a/** bevételi oldalon:

- a kamarai tagdíjakból,
- az igazgatási szolgáltatási díjakból,
- a nyilvántartási díjakból,
- a befizetett bírságokból, regisztrációs és adminisztrációs díjakból,
- az egyéb bevételekből, támogatásokból származó bevételt.
- (ideértve a pályázati forrásokat és az önkéntesen felajánlott hozzájárulásokat)
- az előző évi pénzmaradványt,
- a tartalékalap összegét.

**b./** kiadási oldalon:

- a tartalékalap felöltését,
- tisztségviselők és alkalmazottak bérkötségeit,
- a székhely fenntartásának költségeit,
- közfeladatok ellátásának költségeit.
- MÉK részesedését
- valamennyi egyéb, előre látható kiadás keretösszegét

/3/ A Költségvetést úgy kell megállapítani, hogy a bevételek és a kiadások egyensúlyban legyenek. Hitel, jelzálog csak a Taggyűlés határozatával vehető igénybe.

## **V. TAGSÁGI VISZONY, A TAG JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

---

**49. § /1/** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott építészeti-műszaki tervezési, településtervezési, valamint építésügyi műszaki szakértői és településrendezési szakértői, továbbá – ha az adott tevékenységet szabályozó külön törvény úgy rendelkezik – más, törvényben vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendeletben engedélyezéshez kötött, építésüggyel összefüggő tevékenységet - kormányrendeletben foglaltak kivételével – csak az folytathat, aki területi kamarai tagsággal rendelkezik.

/2/ A Területi Kamara tagja építészeti tevékenységet az ország egész területén végezhet.

/3/ Ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti szakmagyakorlási tevékenységet, valamint az /1/ bekezdésben megjelölt építészeti tevékenységet cég vagy egyéni vállalkozó főtevékenységként folytatja, akkor – a főtevékenységnek cég esetén a cégjegyzékbe való bejegyzését, az egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozók nyilvántartásában történő rögzítését követő öt munkanapon belül – köteles a tevékenységét a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény rendelkezései szerint bejelenteni a székhelye szerint illetékes területi kamarának. A területi kamara a vállalkozást nyilvántartásba veszi.

/4/ Cég (gazdasági társaság, költségvetési szerv, egyéni vállalkozó, egyéni cég) akkor kezdheti meg és folytathatja az /1/ bekezdésben meghatározott tevékenységet, ha személyesen közreműködő tagja, vezető tisztségviselője vagy munkavállalója rendelkezik a tevékenységhez Korm. rendeletben meghatározott jogosultsággal.

/5/ A Területi Kamara – külön jogszabályban meghatározott feltételekkel – engedélyezheti, hogy az adott tervezési szakterület tekintetében szakirányú felsőfokú végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező személy kamarai tagság és névjegyzékbe- vételi kötelezettsége nélkül, kivételes esetben saját maga, vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozói számára építészeti-műszaki tervet készítsen.

### **A TAGFELVÉTEL FELTÉTELEI**

**50. § /1/** A területi kamarai tagfelvétel általános és szakmai feltételeit a mindenkor hatályos Kamarai Törvény és Kormányrendelet határozza meg.

/2/ Fel kell venni a Területi Kamarába azt a kérelmezőt, aki

- a./ rendelkezik a kamarai felvételre jogosító általános és szakmai feltételekkel,
- b./ nem esik a /3/ bekezdésben foglalt tiltó rendelkezések alá.

/3/ Nem vehető fel a Területi Kamarába:

- a./ akit a kamarából kizártak, a kizárástól számított 3 évig,
- b./ aki cselekvőképességét korlátozó, vagy kizáró gondnokság alatt áll.

### **A TAGFELVÉTEL RENDJE**

**51. §** A kamarai tagfelvétel rendjéről a Kamarai Törvény és a végrehajtására kiadott Kormányrendelet rendelkezik.

### **A TAG JOGAI**

**52. § A tag joga, hogy:**

- a./ tanácskozási és szavazati joggal részt vegyen a Taggyűlésen,
- b./ tisztséget viseljen a Területi Kamarában és a Magyar Építész Kamarában,
- c./ igénybe vegye a Kamara által nyújtott szolgáltatásokat,
- d./ a Kamara szerveinek határozatairól és munkájáról tájékoztatást kapjon,
- e./ részt vegyen a szakmai tagozatok tevékenységében,
- f./ a Területi Kamara – vagy annak valamely testületi szerve – által hozott jogsértő határozat felülvizsgálata érdekében a vonatkozó eljárási szabályokat betartva bírósághoz forduljon,
- g./ a vonatkozó szabályok szerint a tisztségviselők visszahívását, illetve a Taggyűlés összehívását kezdeményezze,
- h./ hivatalos irataiban a Magyar Építész Kamara tagja megnevezést nyilvánosan használja.

## **A TAG KÖTELEZETTSÉGEI**

**53. § A tag kötelessége, hogy:**

- a./ a tagdíjfizetés szabályait betartva a tagdíjat határidőre megfizesse,
- b./ megtartsa az Alapszabályban és a Szabályzatokban foglaltakat,
- c./ szakmai tevékenységét a jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, szakmai követelményeknek és a Kamara által megállapított etikai szabályoknak megfelelően végezze,
- d./ személyi adatainak, lakóhelyének változásáról, elektronikus elérhetőségéről (e-mail) a Területi Kamarát tájékoztassa.

## **A TAGSÁGI JOGVISZONY FELFÜGGESZTÉSE**

**54. § /1/ A Területi Kamara Elnöksége felfüggeszti a tagsági viszonyt, ha:**

- a./ a tag kéri a jogosultsága érvényességi időpontjáig, de legfeljebb 5 év időtartamra (szüneteltetés),
- b./ ha a tagot fegyelmi büntetéssel sújtották.

/2/ A felfüggesztés ideje alatt a tagsági viszonyból eredő valamennyi jog és kötelezettség szünetel.

/3/ A tag kérelmére felfüggesztett tagsági viszonyt a tag kérelmére, a fegyelmi büntetéssel felfüggesztett tagsági viszonyt a meghatározott idő elteltével a tag kérelmére az Elnökség visszaállítja a hatályos eljárási díj megfizetésével egyidejűleg.

## **A TAGSÁGI VISZONY MEGSZŰNÉSE**

**55. § /1/ A tagsági viszony megszűnik:**

- a./ lemondással illetve az 54. § /1/a./ pontja szerinti idő leteltével,
- b./ jogerős fegyelmi határozattal történő kizárással,
- c./ foglalkozástól eltiltás jogerős bírósági határozata esetén,
- d./ a tag halálával,
- e./ ha a tagot cselekvőképességének korlátozottsága, vagy hiánya miatt gondnokság alá helyezték,
- f./ az Alapszabály 46. § /1/ bekezdésében meghatározott, tagdíjfizetési szabályok megszegése miatt hozott jogerős megszüntető határozattal.

## **VI. TAGSÁGI VISZONY A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARÁBAN**

---

### **A TAGSÁGI VISZONY JELLEGE**

**56. § /1/** A területi kamarák a törvényben szabályozott módon hozzák létre a Magyar Építész Kamarát, és annak létrejöttével válnak tagjává.

**/2/** A Területi Kamara a bírósági nyilvántartásba vétellel – Alapszabálya elfogadása napjára visszaható hatállyal – vált a MÉK tagjává.

**/3/** A Területi Kamara tagsági viszonya, az ezzel járó jogok és kötelezettségek szétválás, illetve egyesülés esetén a jogutódokra szállnak át.

## **A TERÜLETI KAMARA KÉPVISELETE A MÉK-BEN**

**57.§ /1/** A MÉK Küldöttgyűlésén a Területi Kamarát tanácskozási és szavazati joggal Küldöttei képviselik.

**/2/** A Küldöttek létszámát a MÉK alapszabálya határozza meg a Területi Kamara taglétszáma alapján.

**/3/** A Területi Kamara Taggyűlésén megválasztott tisztségviselők – akik nyilatkoznak arról, hogy a Területi Kamara küldötti tisztségét is elvállalják - egyben a Területi Kamara Küldöttei az alábbi sorrendben:

- Elnök
- Alelnök
- Elnökségi tagok (5 fő)
- Felügyelő Bizottság Elnöke
- Etikai- Fegyelmi Bizottság Elnöke
- Felügyelő Bizottság legtöbb szavazatot kapott tagja, ha az azonos a bizottság elnökével, akkor a következő bizottsági tag.
- Etikai Bizottság legtöbb szavazatot kapott tagja, ha az azonos a bizottság elnökével, akkor a következő bizottsági tag.

**/4/** A Területi Kamara pótküldöttei a **/3/** bekezdésben meghatározott felsorolásból azon személyek, akik a MÉK alapszabálya szerint a Területi Kamara taglétszáma alapján nem küldöttek, valamint a Taggyűlésen megválasztott, Felügyelő és Etikai Bizottsági tagok és póttagok a kapott szavazatok sorrendjében, **továbbá 2025.01.01-től az Etikai delegált tag.**

**/5/** Pótküldött behívására kerül sor

- a./ a küldött megbízatásának idő előtti megszűnésekor,
- b./ a Területi Kamara taglétszámának megnövekedése esetén,
- c./ a küldött akadályoztatása esetén, helyettesítési joggal.

A pótküldöttet a Területi Kamara elnöke írásban, megbízólevéllel hívja be a küldöttek közé a **/4/** bekezdésben meghatározott sorrendben. A megbízólevéllel rendelkező pótküldött a küldöttgyűlésen a küldött jogállásával rendelkezik.

**/6/** A Küldöttek a Területi Kamara tisztségviselői, a Küldöttgyűlésben a Területi Kamara érdekeit képviselik, a Taggyűlés számukra irányelveket adhat a képviselet tekintetében.

**/7/** A Küldötteket az Elnök a Magyar Építész Kamarával tartott kapcsolattartás egyes a – Küldöttgyűlésen kívüli – feladataira felkérheti. A küldött jogállására egyebekben a MÉK Alapszabályában foglaltak irányadók.

**/8/** A Területi Kamarát a Magyar Építész Kamarában – a Küldöttgyűlés kivételével – a Területi Kamara Elnöke, illetve az általa felkért személy(ek) képviselik.

## **A TERÜLETI KAMARA JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI**

**58. §** A Területi Kamara jogait és kötelességeit a hatályos Kamarai Törvény, valamint a MÉK Alapszabálya határozza meg.

## **VII. EGYESÜLÉS SZABÁLYAI**

---

**59. § /1/** Szomszédos területi kamarával a Területi Kamara akkor egyesíthető, ha a Taggyűlés

érvényes (a jelenlevők 2/3-ának egyetértő szavazata) határozatával az egyesülést kimondja.

/2/ Az egyesülésre vonatkozó taggyűlési határozat akkor emelkedik jogerőre, ha az egyesülésben résztvevő szomszédos területi kamara(k) is hasonlóan határoz(nak).

/3/ Az egyesülési határozat jogerőre emelkedésének időpontjából számított min. 3. , maximum 6 hónapon belül lehet, illetve kell az egyesítést végrehajtani.

/4/ A szomszédos területi kamarával(kal) történő egyesülés esetén az új területi kamara illetékességi területe az egyesülő területi kamarákhoz igazodik.

/5/ Az egyesítéssel létrejövő területi kamara az egyesült területi kamarák általános jogutódja.

/6/ Ha a Területi Kamara taglétszáma tartósan (1 éven túl) 60 fő alá csökken, illetve feladatainak ellátása az alacsony létszám miatt veszélyeztetett, úgy a Felügyelő Bizottság kötelessége a Taggyűlés összehívásával az egyesítés kezdeményezése.

**60. § /1/** Az egyesítésről hozott taggyűlési határozat hatályba lépésétől kezdődő végrehajtási időszakban az érintett területi kamaráknak:

a./ Tájékoztatni kell írásban:

- tagságukat,
- a Magyar Építész Kamarát,
- a felügyeleti szervet,
- az illetékes Törvényszéket,
- napilapokban történő közzététellel a KÖZVÉLEMÉNY-t,
- alkalmazottait,
- szerződéses partnereit.

b./ Módosított alapszabályt kell az alakuló taggyűlés számára előkészíteni. A módosított alapszabályt az érintett területi kamarák elnökei által felkért 3-3 fős bizottságok készítik.

c./ Elő kell készíteni az új kamara(k) taggyűlését és tisztségviselőinek megválasztását. A feladat ellátására egyesítés esetén az egyesülő kamarák elnökségei 3-3 fős jelölő bizottságot kérnek fel.

/2/ Az egyesítésről szóló határozat végrehajtása az átalakult területi kamarák taggyűlésén, a módosított alapszabály elfogadásával, illetve a tisztségviselők megválasztásával fejeződik be. A végrehajtás befejeztéig az átalakuló kamara(k) tisztségviselői és alkalmazottai feladatukat ellátják.

/3/ A területi kamarák egyesülése nem érinti tagjainak jogait és kötelességeit.

## **VIII. DÍJAK, ELISMERÉSEK**

**61. § /1/** A Területi Kamara Elnöksége elsősorban tagjai részére többségi határozatával az alábbiakban meghatározott célú díj alapítását gyakorolhatja:

- a./ Díj az épített örökség és az épített környezet védelmében végzett kiemelkedő teljesítményért.
- b./ Díj az építészeti tervezés területén nyújtott kiemelkedő teljesítményért.
- c./ Díj a kamara és a fejér megyei építészek közösségének érdekében kifejtett kiemelkedő közéleti tevékenységért.

/2/ A díj megnevezését, odaítélésének módját, rendszerét Alapító Okiratban kell szabályozni.

**62. §** Az 61. § /1/ c./ díj keretében a Területi Kamara **Tiszteletbeli Tag** elismerés is adományozható az 52. § a/ illetve c-e/ szerinti jogokkal. (szavazati jog kivételével)

## **IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**63. § /1/** Azokban a kérdésekben, amelyekről jelen Alapszabály nem rendelkezik, a Kamarai Törvény, a vonatkozó hatályos törvények és rendeletek az irányadók.

## Fejér Vármegyei Építészek Kamarája - 2024. évi Alapszabálya

/2/ Jelen egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályt a 2024. ....-én tartott Taggyűlés elfogadta, az Alapszabály az elfogadással egyidejűleg hatályba is lép.

/3/ A hatálybalépéssel egy időben hatályát veszti a Fejér Vármegyei Építészek Kamarájának 2023. október 24.-én hatályba lépett Alapszabálya.

### **X. Záradék**

*A taggyűlés ..... napján ..... számú határozattal hozzájárult jelen okiratba foglalt módosításokhoz, az elfogadással egyidejűleg a módosított Alapszabály hatályba lép.*

*Igazolom, hogy az Alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapszabály módosítások alapján hatályos tartalmának.*

**S z é k e s f e h é r v á r, 2024. ....**

**Karé Krisztián elnök  
Fejér Vármegyei Építészek Kamarája**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:

Tanú neve:

Lakcíme:

Lakcíme:

Aláírása:

Aláírása: